

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2023-2440

Kulttuurin toimitilat, hankesuunnitteluvaiheen LVISAR- ja kustannussuunnittelu

Esittely ja hankinnan kohde

Palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2019 - 2026 perustuva hanke (Valt.12.11.2018, §124), täydennetty Taiteen ja kulttuurin palveluverkkosuunnitelmalla (Valt.4.9.2023, §118).

Arkkitehdit Viljo Revellin ja Osmo Sipari suunnittelivat vuonna 1953 Kirkonseudun kansakoulun, nykyisen Hyökkälän kouluun kuuluvat alakoulun tilat. Rakennus on toiminut valmistumisestaan asti kouluna, vapautuen koulukäytöstä Rykmentinpuiston kampuksen valmistuttua kesällä 2025. Koulurakennus on asemakaavalla suojeltu.

Hyökkälän alakoulun tilat tulevat korvaamaan nykyiset, useampaan kiinteistöön sijoitetut ja myös kattavaa peruskorjausta vaativat, museon- ja kulttuuripalveluiden työ- ja kokoelmatilat. Työtilojen tarve noin 20 hengelle, kokoelmatiloja noin 1000 m2 sekä tilat museotoiminnan kehittämiseksi ja asiakaspalvelulle tutkijatiloinen ja käsikirjastoineen. Valtuuston linjauksen mukaisesti hankesuunnittelussa tutkitaan myös muiden, kulttuuritoiminnan kanssa yhteen sopivien toimintojen sijoittamista kiinteistöön.

Tilapalvelut on pyytänyt hankesuunnitteluvaiheen rakenne- ja talotekniikka- sekä kustannussuunnittelun tehtävien laadintaa Sarastian puitejärjestelyyn perustuen Granlund Oy:ltä. Suunnittelutoimisto on aikaisemmin laatinut Hyökkälän alakoulun kuntotutkimukset sekä LVIAS- ja rakennusteknisen selvityksen alakoulun muuttamisesta museo- ja kokoelmakäyttöön.

Hankesuunnitelmat laaditaan yhteistyössä kulttuuripalveluiden ja arkkitehtisuunnittelun asiantuntijoiden kanssa.

Annettu tarjous 7.11.2023 alittaa Sarastian kilpailuttaminen Rakentamisen valvonta- ja koordinoitipalveluiden puitejärjestelyn mukaisen minikilpailutusrajat. Suunnittelussa noudatetaan Sarastian puitesopimuksen mukaisia tuntihintoja ja sopimusehtoja.

Hankesuunnittelun aikataulu täsmennetään suunnittelun käynnistyessä.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

Lisätiedot

Riitta Laurila, riitta.laurila@tuusula.fi, 040 314 3025

Liitteet:

1 Tarjous, hankesuunnitelma LVISAR- ja kustannussuunnittelu

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätän

- Antaa hankevaiheen LVISA-, rakenne- kustannussuunnittelun työtehtävät Granlund Oy:lle tarjouksen 7.11.2023 mukaisesti.
- Kokonaistuntiarvio LVISA- ja kustannussuunnittelulle hankesuunnitteluvaiheessa on 460 tuntia, joka tällä hetkellä voimassa olevan puitesopimushinnan mukaisesti on 43 240 euroa + alv. 24 %.

Tiedoksi

Granlund Oy, Kai Lange, Pirjo Siren, Katja Elo, Ulla Kinnunen, Riitta Laurila, Tiina Louhikoski, Mikko Heikkilä, Jouko Rautiainen, Timo Sivonen, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Allekirjoitus

Mika Savela, vs. rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 28.11.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.